

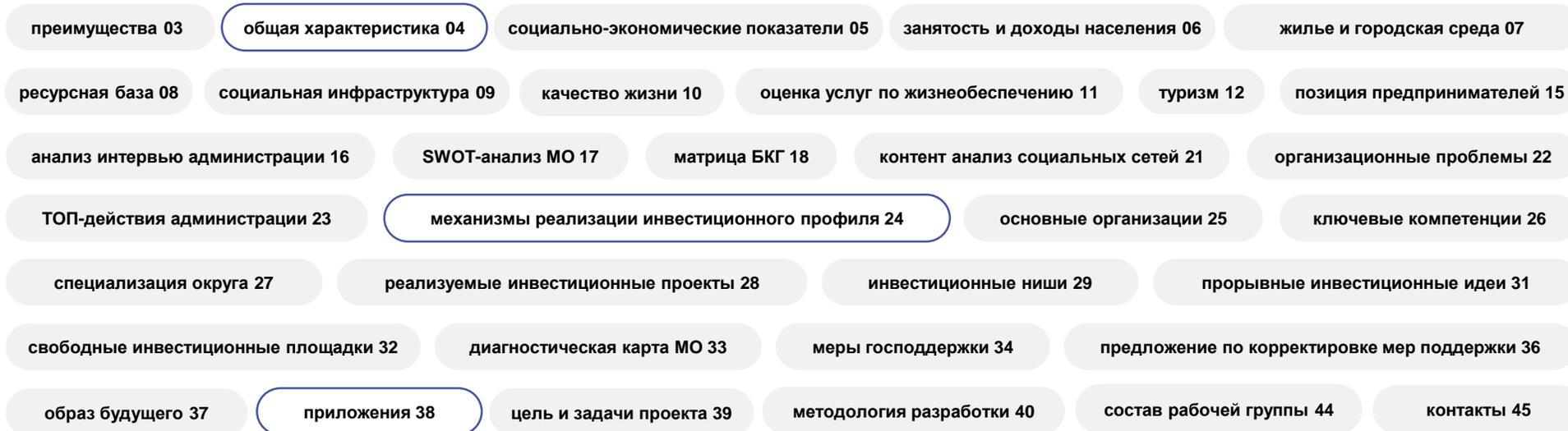
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЯКУТСК»



Приложение к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
« ____ » _____ 2025 г. № _____



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»



ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА – СЕРВИСНЫЙ ГОРОД



68,04 млрд рублей объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2024 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



Речной, воздушный и автомобильный транспорт

ГОРОД ЯКУТСК ЯВЛЯЕТСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМ ЦЕНТРОМ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ



АКТИВНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО И
РАЗВИТИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



РАЗВИТИЕ
КРЕАТИВНЫХ
БИЗНЕС-
ИНДУСТРИЙ



СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

1 006,6 тыс. чел



численность населения
РС(Я), 01.01.2025 г.

390,2 тыс. чел



численность населения
ГО «город Якутск», 01.01.2025 г.

3 600 км²



площадь территории

11 ед.



населённых
пунктов

Транспортная доступность округа

Автомобильный транспорт

Протяжённость дорог –
551,0 км

А360 «Лена»

Р-504 «Колыма»

А-331 «Вилуй»

Водный транспорт

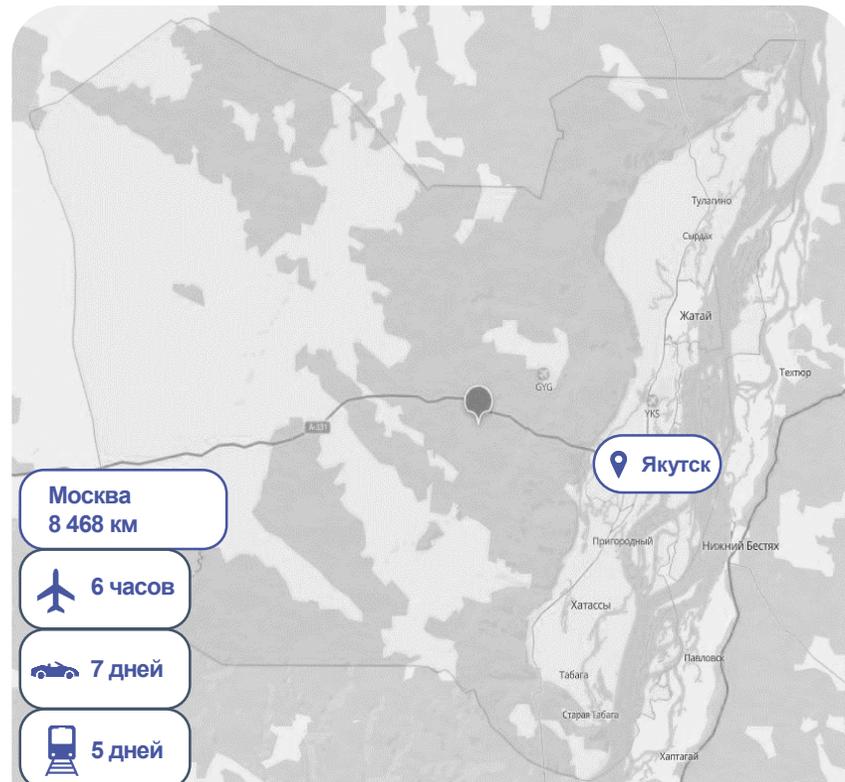
Речной порт
города Якутска

ПАО «ЛОРП»

Воздушный транспорт

Аэропорт
«Якутск»

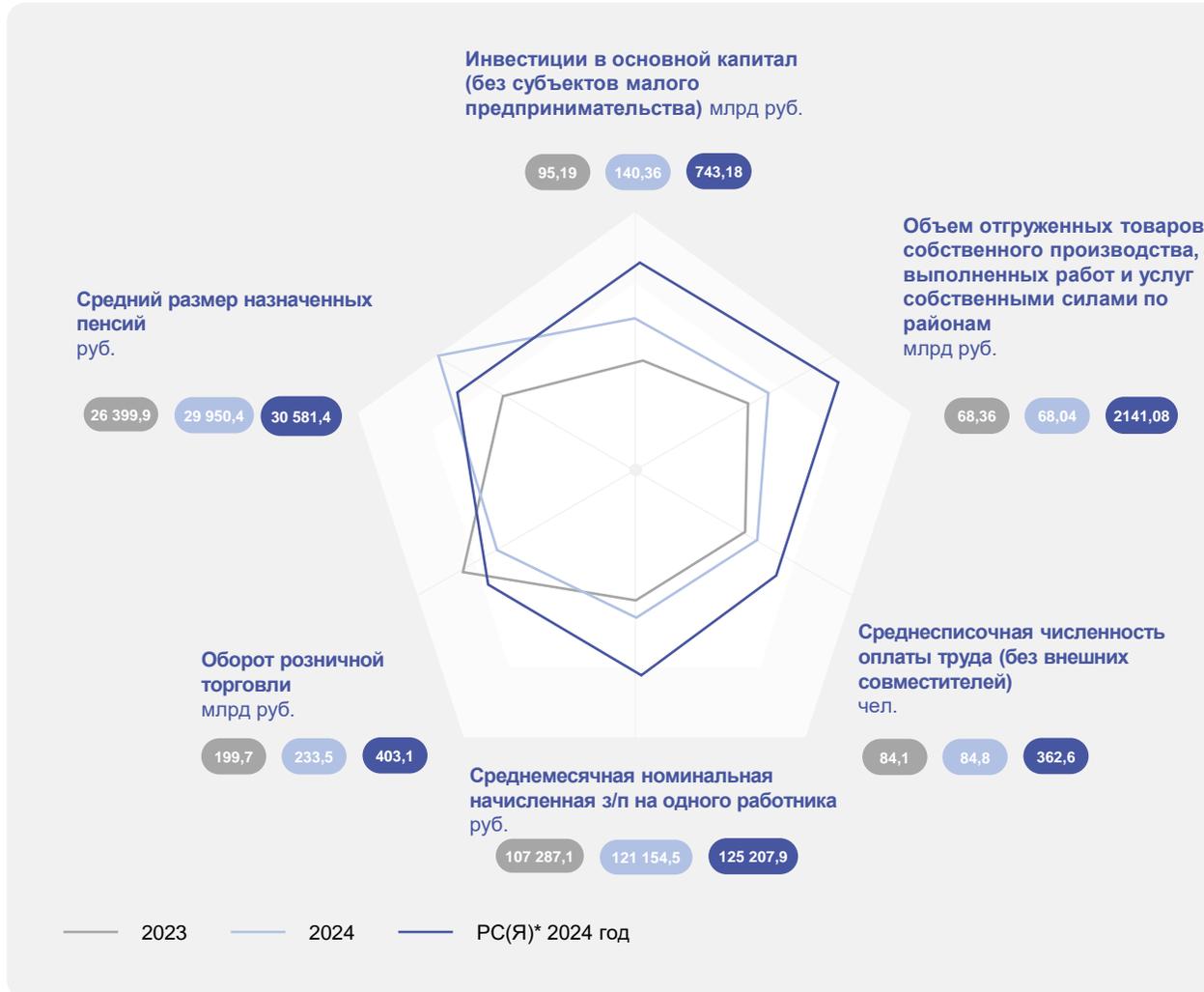
Аэропорт
«Маган»



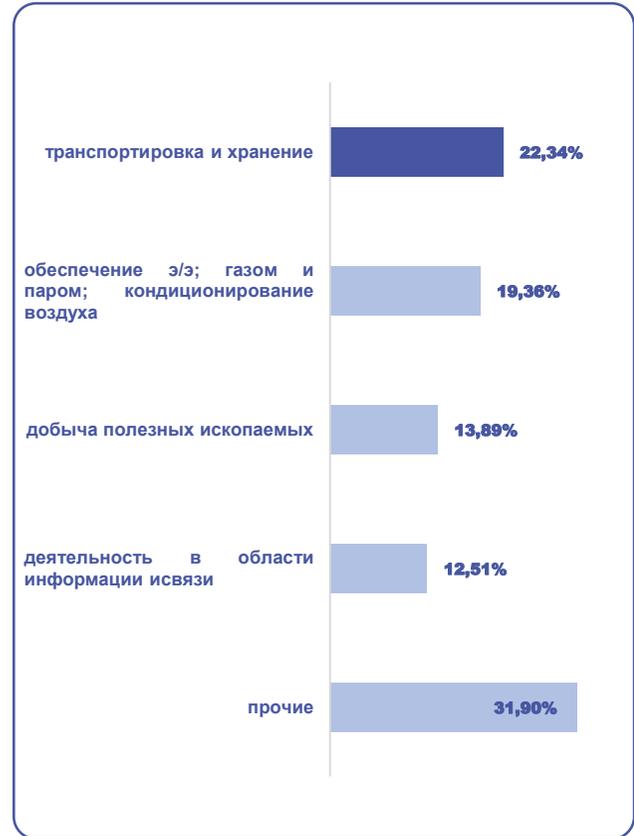
автомобильные дороги	МО	РС(Я)
с твёрдым покрытием (%)	54,5	49,3
соответствует нормам (%)	49,7	38,5



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Республики Саха (Якутия)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023	2024
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	руб.	107 287,1	121 154,5
	%	111,8*	112,6*
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по Республике Саха (Якутия)	руб.	108 799,6	125 207,9
	%	113,1*	114,8*

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ (руб.)



0,5%

регистрируемая
безработица

5,1%

показатели по РС(Я) на 01.01.2024 г.



1 000 чел.

безработные
граждане*

2 776 чел.

показатели по РС(Я) по данным ГКЗН РС(Я) на конец декабря 2024 года

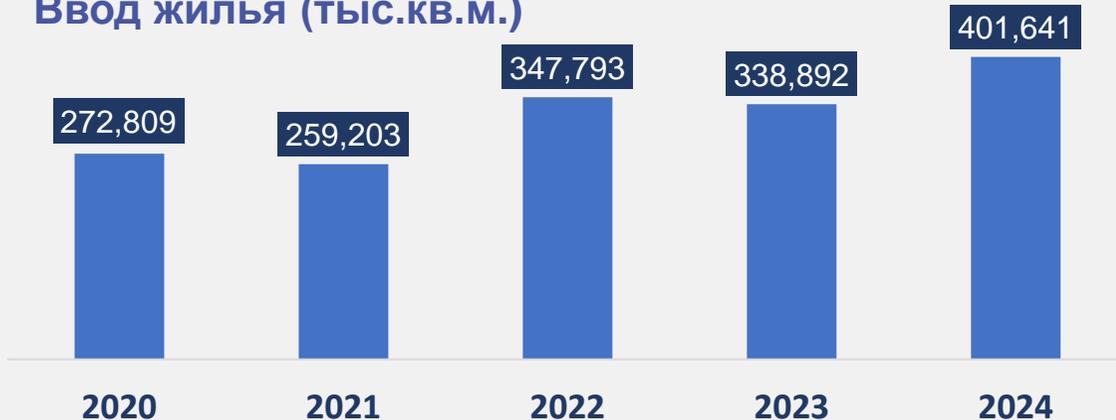


*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

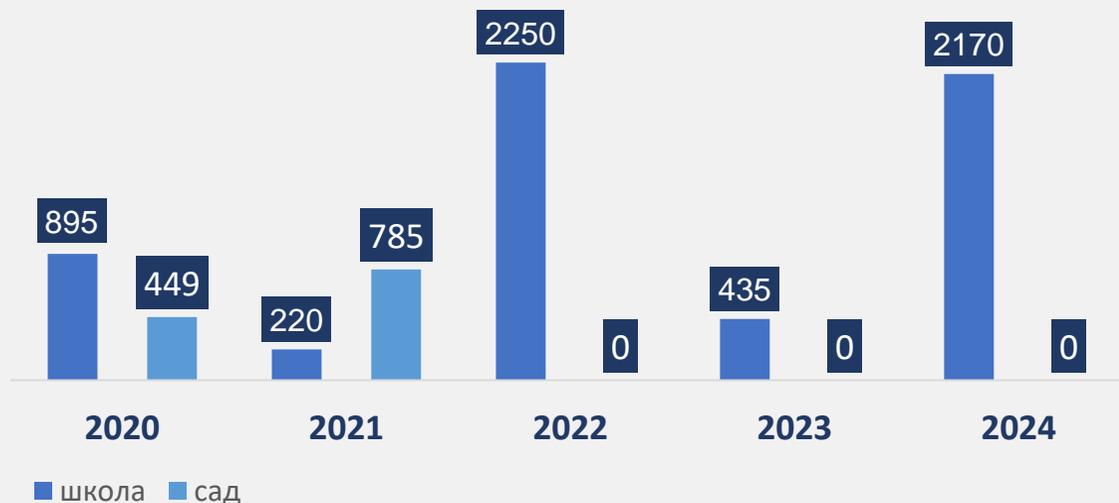


ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Ввод жилья (тыс.кв.м.)



Ввод социальных объектов (учащихся)



В период за 2020 – 2024 гг. на территории городского округа «город Якутск» введено 1 620 338 кв.м. жилья, на которое необходима следующая потребность:

- школ на 9 722 места;
- детских садов на 4 861 место.

За 2020 – 2024 гг. построено:

- школ на 5 970 мест;
- детских садов на 1 234 места.

На начало учебного периода 2024 – 2025 гг. коэффициент наполняемости школ превышает более чем в 2 раза



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -40°C , в июле $+20^{\circ}\text{C}$



годовое количество осадков
не превышает 250 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



На подчиненной территории имеются запасы бурого угля, строительных материалов (песок, суглинок, глина, песчано-гравийная смесь)

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 37,2 тыс. м³



хвойные породы
30,0 тыс. м³



спелые породы
3,2 тыс. м³



ПОЧВЫ

- Мерзлотные аллювиальные и мерзлотные глеевые разных подтипов
- В результате антропогенного воздействия почвы на территории г. Якутска сильно трансформированы – в них нарушено строение и морфология почвенных горизонтов

ЗЕМЛИ

общая площадь 436 тыс. га



земли с/х назначения
36 тыс. га



земли промышленности
1 тыс. га



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ***

59 70%*
учреждений
дошкольного
образования

5
учреждений
доп.
образования

53 47,7%*
учреждений
школьного
образования

22
учреждений
проф.
образования

6
учреждений
высшего
образования

20 152%**
тыс. учащихся

22
тыс. учащихся

56 211%**
тыс. учащихся

-
учащихся

-
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

3 912
стационарных коек на
территории ГО «город
Якутск»

4
фельдшерско-акушерских
пункта

23
амбулаторно-
поликлинических учреждений
на территории ГО «город
Якутск»

15
стационарных учреждений на
территории ГО «город Якутск»

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РС(Я) ЦРБ

износ зданий 67%



СПОРТ

2
стадиона

107
спортзалов

4
бассейна

133
плоскостных спортивных
сооружения

3
крытых спортивных
объектов с искусственным
льдом



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

18
клубных учреждений

23
библиотеки

10
музеев

72
памятника

7
туристических маршрутов

*уровень балансового износа зданий

**заполняемость учреждений

*** муниципальные в отношении ДОУ, школ и УДОД



КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

211/360 баллов

199 — средний балл по городам НО

тяжелые климатические условия

29/60 балла

жилье и прилегающие пространства

31/60 баллов

улично-дорожная сеть

48/60 балла

озелененные пространства

44/60 баллов

общегородское пространство

31/60 балла

социально-досуговая инфраструктура

28/60 балла

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	РС(Я)*
Выброс загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	8,8	10,3

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО**	РС(Я)
Газификация	%	43,86	37,56

ИЗНОС СЕТЕЙ	ЕД. ИЗМ	МО	РС(Я)
Теплоснабжение	%	70	44,8
Водоснабжение	%	40-60	36,9
Водоотведение	%	35	44,1

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

*Среднее по муниципалитетам РС(Я)
** Уровень газификации городов и поселков городского типа и сельской местности РС(Я) по состоянию на 01.01.2021 г.

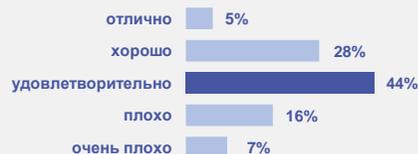


ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*

ВЫВОДЫ

- Хорошее качество услуг ресурсоснабжения
- Удовлетворительное качество автомобильных дорог и транспортного обслуживания

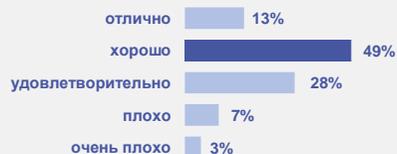
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



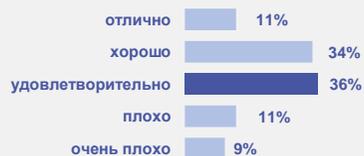
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



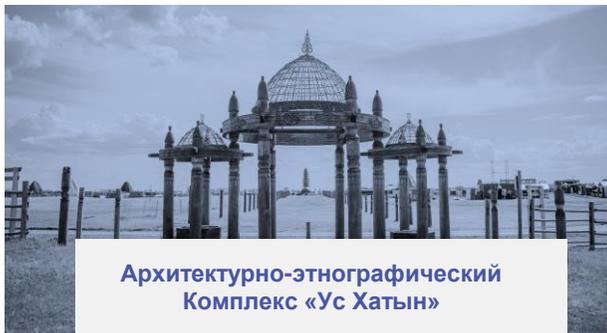
ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



*На основании онлайн-опроса, пройденного 152 респондентами



КЛЮЧЕВЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ЯКУТСКА



Архитектурно-этнографический
Комплекс «Ус Хатын»



ГБУ Гохран РС(Я)
«Сокровищница Якутии»



ГБУ РС(Я) «Музей и центр хомуса
народов мира»



Туристический комплекс
«Царство вечной мерзлоты»



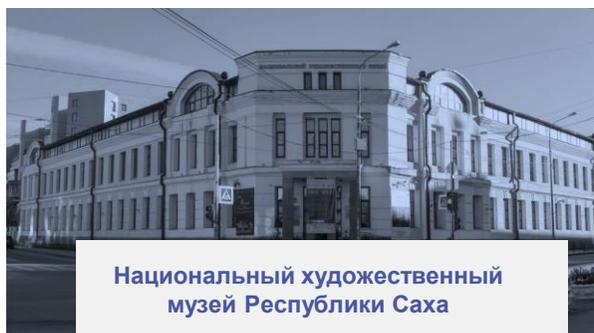
Музей истории и культуры народов
Севера им. Ем. Ярославского



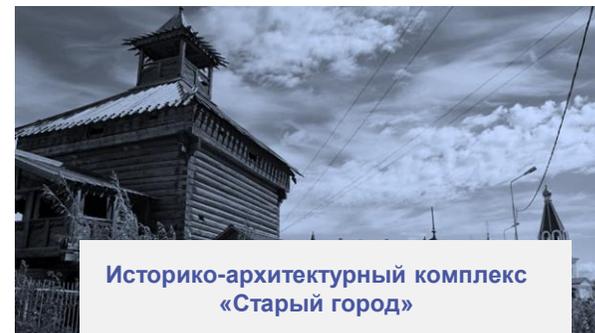
Этнографический комплекс
«Чочур-Муран»



НИИПЭС СВФУ
«Музей мамонта им. П.А. Лазарева»



Национальный художественный
музей Республики Саха



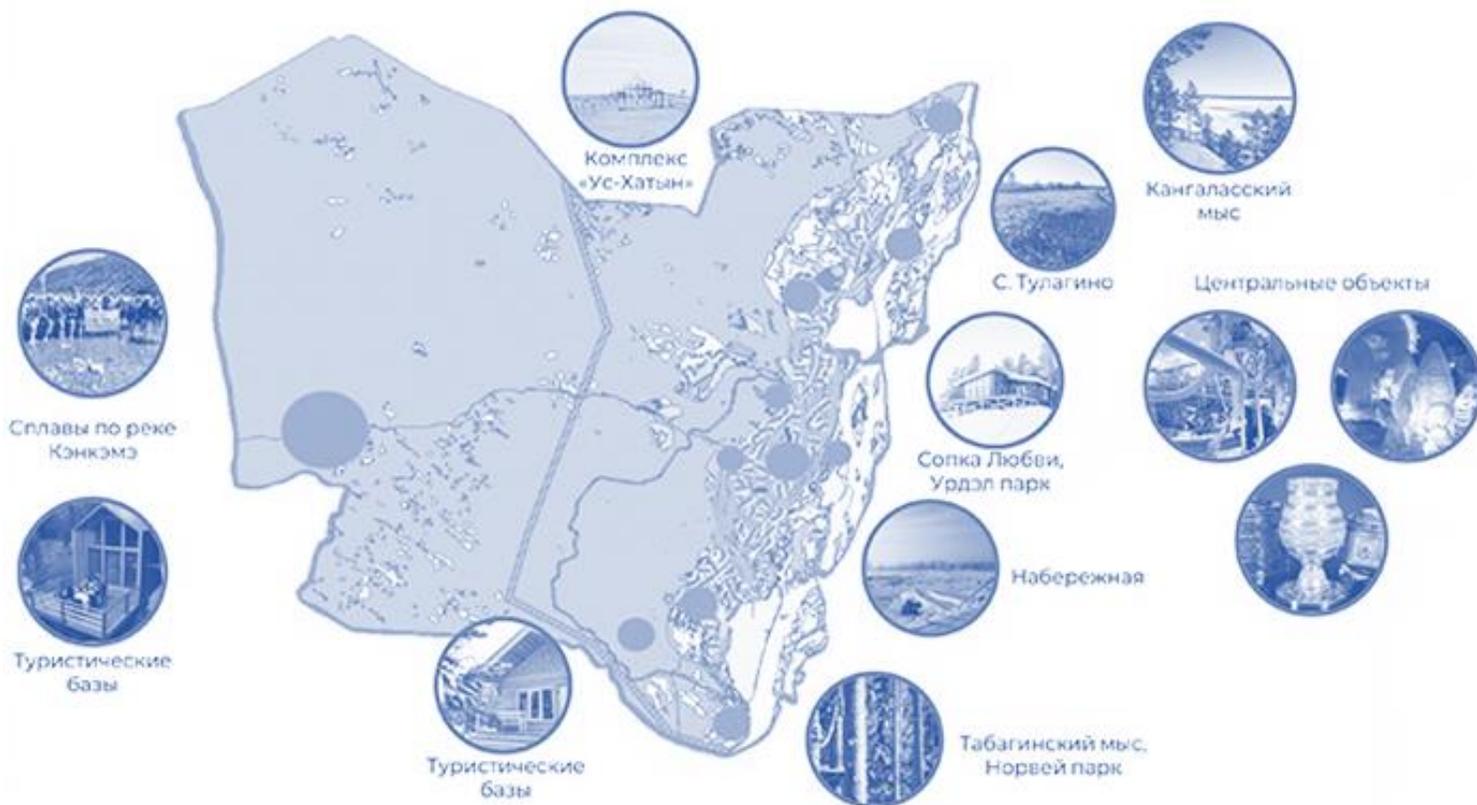
Историко-архитектурный комплекс
«Старый город»



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

- 1 Тур на снегоходах на смотровую площадку (Чочур-Муран-смотровая площадка)
- 2 Тур на собачьих упряжках «Шаман-дерево» (Чочур-Муран-смотровая площадка)
- 3 Экскурсии по Якутску
- 4 Тур «Долина Туймаада» маршрут 2 (Чочур Муран-Кангаласский мыс-Царство вечной мерзлоты)
- 5 Тур «Долина Туймаада» маршрут 3 (Памятник Петру Бекетову-Табагинский мыс-табун мифичных лошадей)
- 6 Национальный праздник «Ысыах»
- 7 Пешие походы





ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

ЫСЫАХ – якутский национальный праздник, олицетворяющий встречу лета и пробуждение природы. Последние выходные июня



«Зима начинается с Якутии» – ежегодный фестиваль, посвященный зиме, вечной мерзлоте, сибирскому холоду и северному гостеприимству. 1 декабря



«Якутск купеческий» - форум-ярмарка местной продукции

3-и выходные сентября



«День города Якутска» - историко-культурные и патриотические мероприятия в честь основания города

2 воскресенье сентября





ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

Инвестиционный климат требует улучшений

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Климатические условия: Якутск расположен в районе с суровыми климатическими условиями, усложняет выполнение работ на открытом воздухе, а также требует специального оборудования и материалов

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Нестабильная экономическая ситуация в стране
- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходимо развивать инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

**На основании опроса предпринимателей МО*



АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Проблемы в работе общественного транспорта
- Экстремальные климатические условия, многолетняя мерзлота, запыленность
- Большой процент территорий, не обеспеченных жизненно важными инфраструктурами
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Повышение эффективности системы общественного транспорта и/или проведение новой реформы общественного транспорта
- ✓ Создание условий для применения наилучших доступных технологий, разработка проектов сокращения тех или иных планировочных ограничений
- ✓ Обеспечение опережающего развития инженерной инфраструктуры
- ✓ Провести обучение и повышение квалификации сотрудников, а также улучшить условия труда и предложить бонусы и стимулы для удержания кадров



SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»*

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Рост численности населения – признак привлекательности для населения (увеличение населения на 1,4% к 2023 г.)
- Роль транспортно-логистического и сервисного центра по отношению к прилегающим территориям
- Богатое культурно-историческое наследие и развитая сфера культуры как основа национального-культурной идентичности
- Сравнительно сильный научно-образовательный сектор; сектор высшего образования как точка привлечения молодежи
- Сформированный «задел» в сфере креативных индустрий, способный обеспечить дальнейший рост сектора

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сложные климатические условия, которые повышают производственные издержки, влияют на стоимость жизни (прожиточный минимум)
- Удаленность от основных рынков сбыта, ограниченная транспортная доступность
- Сфера дошкольного и общего образования не успевала «расти» в темпе роста численности населения из-за чего сейчас перегружена
- Автомобильные дороги не удовлетворяют население своим качеством. Отсутствие ливневой канализации усугубляет проблему
- Качество городской среды является сравнительно низким и не соответствует ожиданиям молодежи

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие БАМа и Северного морского пути, что косвенно будет вовлекать в развитие восточные территории
- Сохранение и рост государственных инвестиций в развитие региональных проектов, в особенности – в ДФО
- Расширенная государственная поддержка ДФО: дальневосточная ипотека, «дальневосточный гектар», дальневосточная концессия и прочие меры
- Ввод в действие мостового сообщения через реку Лену способно существенно увеличить экономическую активность города, обеспечить его интеграцию в транспортные коридоры, простимулировать рост ВВП.

УГРОЗЫ

- Дальнейшая передислокация бизнесов, ориентированных, преимущественно, на западные рынки и не имеющих жесткой привязки к территории
- Снижение доступности (в том числе, за счет повышения стоимости доступа и эксплуатации) технологий и оборудования, необходимых для эффективного развития добывающей промышленности, транспортной сферы и т.п.
- Существенное изменение курсовой разницы валют, снижающее привлекательность региона для зарубежной (включая страны Средней Азии) трудовой силы

*На основании Стратегии социально-экономического развития ГО «город Якутск» на период до 2032 года



МАТРИЦА БКГ

«ТРУДНЫЕ ДЕТИ»

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- СХ** сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Н** деятельность профессиональная, научная и техническая
- Г** деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

«СОБАКИ»

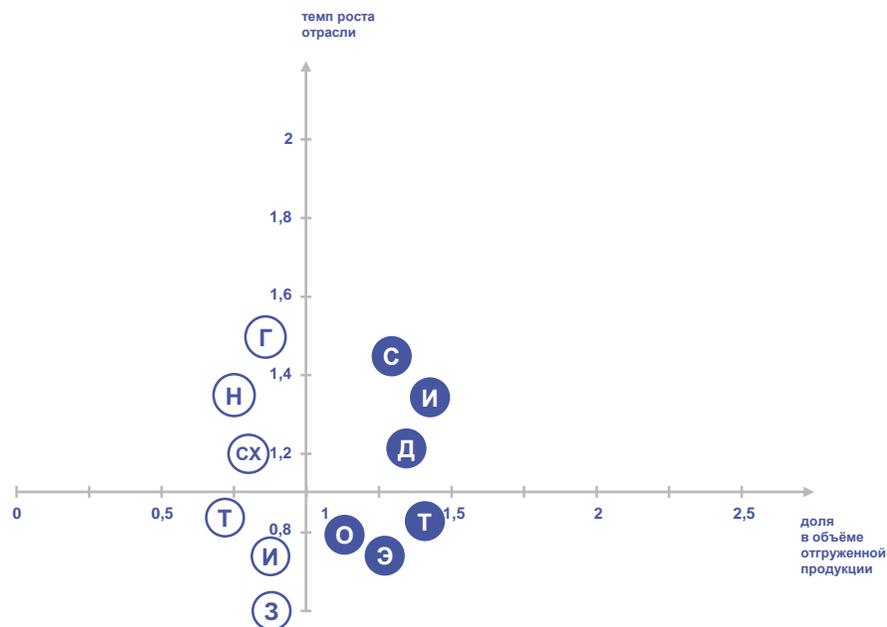
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- З** деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Т** торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- И** деятельность по операциям с недвижимым имуществом

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

«ЗВЁЗДЫ»

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- Д** добыча полезных ископаемых
- С** строительство
- И** деятельность в области информации и связи

«ДОЙНЫЕ КОРОВЫ»

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- О** обрабатывающие производства
- Т** транспортировка и хранение
- Э** обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха



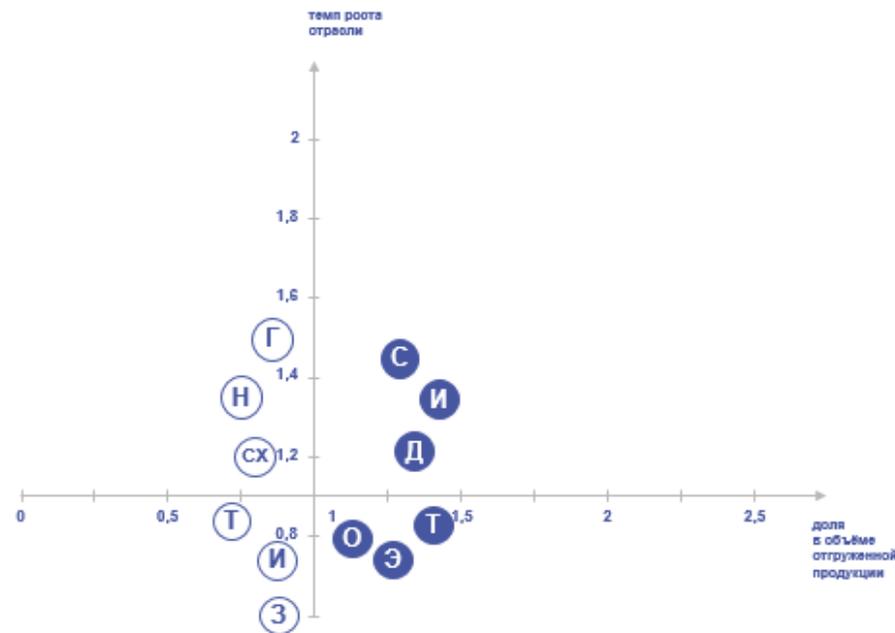
МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ОТРАСЛИ

- С** строительство
- К** деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Т** транспортировка и хранение
- Г** деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЕЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- К** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. Строительство гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под брендом COSMOS
 2. Строительство гостиничного комплекса 5* в г. Якутске
 3. Создание рекреационно-досугового комплекса в Центральном парке культуры и отдыха г. Якутска
 4. Арктический центр эпоса и искусств - объект культуры мирового уровня
- Т** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. Мостовой переход через реку Лена
 2. Строительство торгово-логистического центра в г. Якутске
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
 1. Историко - архитектурный комплекс «Старый город-2»
 2. Микрорайон «Спортивный»
 3. Микрорайон «Звездный»
 4. Микрорайон «Ленские высоты»



МАТРИЦА БКГ

ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие добычи полезных ископаемых
- Развитие туризма и сохранение культурного наследия коренных народов, развитие социальных отраслей

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильная зависимость от добычи полезных ископаемых
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
 1. Водоснабжение, водоотведение
 2. Обеспечение эл. энергией, газом и паром
 3. Обрабатывающие производства
 4. Транспортировка и хранения
- Низкое развитие некоторых подотраслей сельского хозяйства

ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие транспортной инфраструктуры и логистики (дороги, мосты, связь)
- Увеличение интереса к экотуризму и активному отдыху создает потенциал для новых туристических продуктов
- Разработка новых культурных и исторических маршрутов, включая этнические туры
- Дальнейшее развитие агротуризма и привлечение инвестиций в сельское хозяйство
- Привлечение инвестиций в отрасли водоснабжение и водоотведение, обрабатывающие производства, и т.д.

УГРОЗЫ

- Увеличение конкуренции со стороны других регионов России
- Изменение климата и экологические проблемы могут негативно сказаться на природных ресурсах и туризме, урожайности
- Снижение государственной поддержки для сельского хозяйства
- Увеличение тарифов на топливо и сопутствующие услуги
- Экономическая нестабильность



КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ*

— **Общественный транспорт. Нерегулярное движение автобусов и маршруток, переполненные транспортные средства и отсутствие комфортных условий для пассажиров**

— **Дороги в Якутске часто находятся в плохом состоянии, что создает неудобства для водителей и пешеходов**

— **Дворы и территории общего пользования в Якутске часто находятся в запущенном состоянии. Недостаточная уборка, отсутствие зеленых насаждений и детских площадок**

— **Проблема уборки снега и наледи является одной из наиболее актуальных в зимний период. Недостаточное количество снегоуборочной техники, неорганизованный процесс очистки проезжих частей и тротуаров**

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

✓ **Оптимизировать расписание общественного транспорта, увеличить количество маршрутов, обеспечить комфортные условия для пассажиров, включая чистоту, прохладу и безопасность**

✓ **Провести ремонт и реконструкцию дорог, устранить ямы и выбоины, обеспечить регулярное техническое обслуживание и улучшение инфраструктуры дорожного движения**

✓ **Провести благоустройство дворов и общественных мест, создать зоны отдыха, установить зеленые насаждения, детские площадки и спортивные площадки**

✓ **Обеспечить эффективную работу служб снегоуборки, увеличить парк техники, организовать систему очистки дорог и тротуаров в зимний период**

*На основании справки Муниципального центра управления Окружной администрации города Якутска за 2024 год

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Ключевые направления

Коммунальная инфраструктура

- Мусор
- Дворы и территории общего пользования

Транспортная инфраструктура

- Общественный транспорт

Социальная инфраструктура

- Нехватка детских садов, школ, учреждений дополнительного образования и лагерей

Дорожная инфраструктура

- Дороги
- Остановки

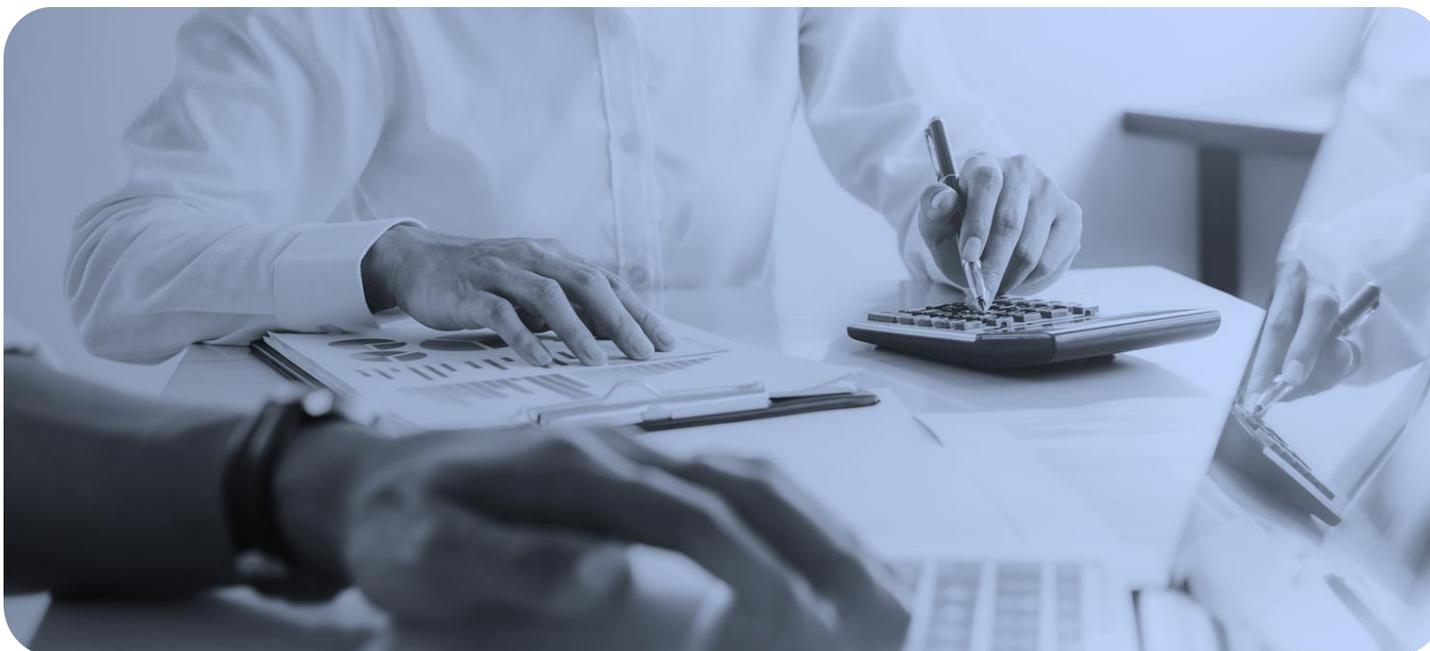


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Жилищные условия	Расселение существующего ветхого жилищного фонда	ТОП-1	5	3	4	12
	Развитие инфраструктуры поддержания чистоты в городе	ТОП-2	5	3	3	11
 Дорожно-транспортная инфраструктура	Повышение эффективности системы общественного транспорта	ТОП-1	5	3	3	11
	Разработка и реализация парковочной политики, создание городских парковочных пространств	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие туризма	Мероприятия по созданию новой идентичности Якутска: крио-культура и крио-рекреация	ТОП-1	3	3	3	9
	Всесезонная динамическая событийная культурная программа	ТОП-2	3	3	3	9
 Развитие предпринимательства	Создать условия для развития предпринимательства, повысить количество занятых в сфере МСП	ТОП-1	3	3	3	9
	Повысить роль инновационного, туристического и других секторов экономики города, снижая зависимость от сырьевого сектора	ТОП-2	3	3	3	9

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА за 2024 год (млн руб.)	РАБОЧИЕ за 2024 год (кол. чел.)
АО «Сахатранснефтегаз»	Транспортирование по трубопроводам и реализация природного газа	12 632,50	1 666
АО НК «Туймаада Нефть»	Торговая оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин	11 537,60	311
АО «Саханефтегазсбыт»	Торговая оптовая моторным топливом, торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах	25 569,86	1 948
ПАО «Якутскэнерго»	Передача электроэнергии	36 161,00	5 051
АО «Водоканал»	Услуги водоснабжения и водоотведения	3 324,60	1 153
АО «Аэропорт Якутск»	Транспортные услуги	2 419,23	1 158
АО «Авиакомпания «Якутия»	Перевозка воздушным пассажирским транспортом	11 013,06	1 356
ООО «Якутский Гормолзавод»	Производство молочной продукции	1 932,90	170
ООО «Хоту-Ас»	Производство соленого, вареного, запеченного, копченого, вяленого и прочего мяса	1 900,07	254
АО Агрохолдинг «Туймаада»	Производство и реализация экологически чистой сельскохозяйственной продукции	1 421,33	147



КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «Сахатранснефтегаз»

на рынке более 22 лет

снабжает природным газом 100 населенных пунктов
Республики Саха (Якутия)

- 4 935 километров эксплуатируемых газопроводов
- 2 741 километров магистральных газопроводов
- 61 автоматизированных газораспределительных станций
- 115 000 семей получают тепло голубого топлива



АО «Якутская Птицефабрика»

на рынке более 56 лет

круглогодичное обеспечение населения республики свежим и
высококачественным куриным яйцом

- 90 млн/год производство яиц
- 300 тысяч/год - инкубация цыплят
- >400 тыс. кв.м. производственных площадей
- >300 сотрудников



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</p>	<p>следование концепции более устойчивого использования природных ресурсов</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение объемов добычи и экспорт природных ресурсов • усиление позиции местных предприятий • рост числа рабочих мест
 <p>СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО и РЫБОВОДСТВО</p>	<p>развитие сельского хозяйства и внедрение новых агротехнологий</p>	<p>повышение и внедрение современных технологий и прогрессивных методов ведения хозяйства</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение объемов производства местной сельскохозяйственной продукции • усиление позиции местных предприятий • внедрение новых технологий и подходов • создание новых рабочих мест • выход на новые рынки за пределами региона
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ТУРИЗМ</p>	<p>всестороннее развитие туризма и сохранение культурного наследия коренных народов</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса к культуре коренных народов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока • повышение туристической привлекательности округа • улучшение транспортной доступности, строятся новые отели, туристические объекты и т.д. • увеличение интереса к культуре коренных народов способствует сохранению и популяризации их традиций и обычаев
 <p>ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА</p>	<p>развитие транспортной инфраструктуры и логистики (дороги, мосты, связь)</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • увеличение объемов грузоперевозок и пассажирских перевозок • улучшение транспортной доступности • повышение инвестиционной привлекательности



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 АКБ «Алмаэргиэнбанк» АО	Строительство гостиницы 5* на 120 номеров в городе Якутск	4 985,0	2026-2028
 ООО УК СДК «Центр»	Строительство гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутск под национальным брендом COSMOS	3 301,8	2023-2027
 Потенциальный инвестор	Создание рекреационно-досугового комплекса в Центральном парке культуры и отдыха города Якутска	5 547,6	2025-2028
 ООО «Саюри»	Строительство 4 очереди круглогодичного агрокомплекса «Саюри» в городе Якутск	1 666,7	2026-2028
 АКБ «Алмаэргиэнбанк» АО	Создание транспортно-логистического центра в городе Якутск	2 650,0	2026-2028
 ООО МСЗ «Агентство по развитию территорий»	Реализация историко-культурного проекта «Старый город – 2	3 437,0	2027-2030



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Строительство/модернизация школ
- Строительство/реконструкция детских садов
- Строительство детских/спортивных площадок
- Благоустройство общественных пространств
- Строительство теплых автобусных остановок

ДОРОЖНО- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Обновление автопарка общественного транспорта
- Создание велосипедных беговых дорожек
- Благоустройство тротуаров
- Ремонт дорожного покрытия

ЭКОЛОГИЯ



- Комплексное озеленение территорий
- Снижение уровня загрязнения воздуха
- Улучшение состояния гидросферы города

ТУРИЗМ



- Формирование туристического портала-конструктора
- Развитие гастротуризма
- Создание лайф-стайл брендов
- Строительство отелей и гостиниц

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ

ПРЕДПОСЫЛКИ

ПОЯСНЕНИЕ



СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЕЙ И ГОСТИНИЦ

Рост спроса на внутренний туризм
Нехватка номеров во время традиционных праздников

Современные и качественные гостиницы могут улучшить имидж Якутска как туристического направления



РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО СИСТЕМЫ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Существующая система ливневого водоотведения Якутска находится в неудовлетворительном состоянии

Отвод талых, ливневых и надмерзлотных вод, предотвращение таяния вечномерзлых грунтов и минимизации запыленности



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ С СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Рост населения и потребность в качественном жилье

Инвестиции в строительство современных жилых комплексов с необходимыми социальными объектами (школы, детские сады, магазины) могут улучшить качество жизни жителей и привлечь новые семьи в Якутск



УВЕЛИЧЕНИЕ ИНТЕРЕСА К ЭКОТУРИЗМУ И АГРОТУРИЗМУ

Увеличение интереса к экотуризму и агротуризму

Создание фермерских хозяйств, предлагающих туристам возможность познакомиться с местной природой, культурой и традициями, может привлечь как местных, так и иностранных туристов

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей



ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА КАТЕГОРИИ 4* В ГОРОДЕ ЯКУТСК ПОД НАЦИОНАЛЬНЫМ БРЕНДОМ COSMOS	 	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ГОРОДА		НАЦПРОЕКТ «ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА»
СОЗДАНИЕ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ ЯКУТСК				МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
СОЗДАНИЕ РДК В ЦЕНТРАЛЬНОМ ПАРКЕ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ГОРОДА ЯКУТСКА	ИНВЕСТОР	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ГОРОДА		«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ»
РЕАЛИЗАЦИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРОЕКТА «СТАРЫЙ ГОРОД – 2	ИНВЕСТОР	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ГОРОДА		КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

20

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

- 1 TOP «Якутия»
- 2 Greenfield
- 18 Brownfield

ТАРИФЫ



246,5 руб.
горячая вода (м3)



110,42 руб.
природный газ (м3)



84,53 руб.
холодная вода (м3)



8,58 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



57,11 руб.
водоотведение (м3)



3156,68 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://invest.gov.ru/>





ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Информирование широкого круга инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Отсутствие инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ
БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ
РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ
ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ
ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

[ссылка на сайт](#)



МКК «ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»

[ссылка на сайт](#)



АНО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»

[ссылка на сайт](#)



ГАУ «ТЕХНОПАРК «ЯКУТИЯ»

[ссылка на сайт](#)



ГБУ «АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКЕ
ЭКСПОРТА РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)»

[ссылка на сайт](#)



ВЕНЧУРНАЯ КОМПАНИЯ «ЯКУТИЯ»

[ссылка на сайт](#)



МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ
ФОНД РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

[ссылка на сайт](#)



ГАУ РС(Я) «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
МАРКЕТИНГА»

[ссылка на сайт](#)



ООО «КРДВ ЯКУТИЯ»

[ссылка на сайт](#)



МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



Министерство экономики Республики Саха (Якутия)



<https://mineconomic.sakha.gov.ru/>



Министерство предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия)



<https://minpred.sakha.gov.ru/>



Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)



<https://minimush.sakha.gov.ru/>



Управление архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия)



<https://uaig.sakha.gov.ru/>



Министерство по внешним связям и делам народов Республики Саха (Якутия)



<https://mvsdn.sakha.gov.ru/>



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
МЕР ПОДДЕРЖКИ



УЧАСТИЕ В ПРОГРАММАХ
ПО РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП





ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



40% компаний реализуют инвестиционные проекты

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы общественные городские пространства



улучшены школьные-дошкольные учреждения

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ



улучшено качество дорожного покрытия с учетом вечной мерзлоты



отлажена работа общественного транспорта

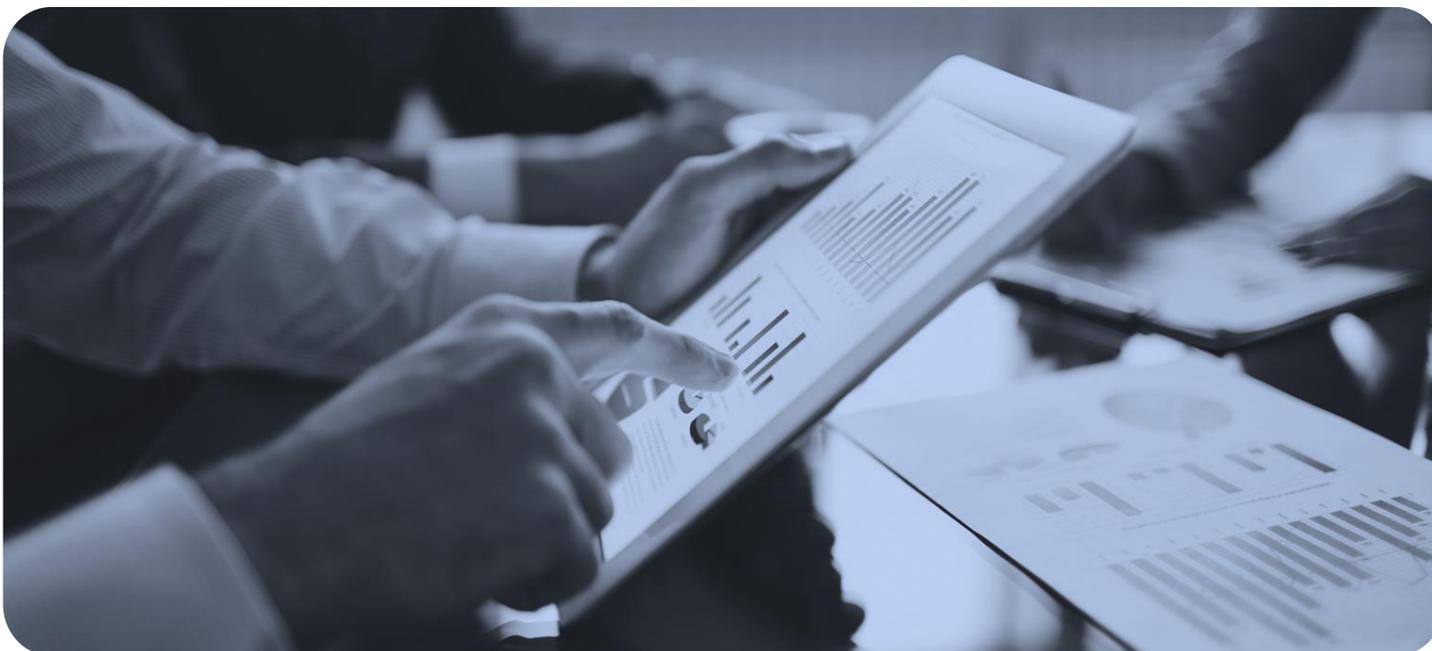
ЭКОЛОГИЯ, ТУРИЗМ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ



открыты новые туристические маршруты



экологическая устойчивость и гармония с природой



ПРИЛОЖЕНИЯ



ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЯКУТСК»
ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАПИТАЛА, СОЗДАНИЯ
НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, УЛУЧШЕНИЯ
ЖИЗНИ ГОРОЖАН

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров





МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА





МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики
(Сахастат)



Исследования, статьи, рейтинги и
прочие работы на тему
инвестиционной и привлекательности
авторитетных издания
(АСИ)



Сайт Окружной администрации
города Якутска



Интернет сообщества
местного населения в популярных
социальных сетях
(Вконтакте, Телеграмм)



Российское агентство международной
информации «РИА Новости»



НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических
и других показателей у
представителей
муниципалитета



Очное интервью с представителями
муниципалитета



Очное интервью с представителями
крупнейших компаний



Онлайн-опрос
местных компаний





МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации ГО «город Якутск» по поддержке отрасли



SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду ГО «город Якутск» может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций ГО «город Якутск»





МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ
РАЗВИТИЮ ОКРУГА

РЕАЛИЗАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

РЕШЕНИЕ
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ



Описание текущих проектов ГО «город Якутск», которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития ГО «город Якутск» в ближайшие годы



Выявление проблемных зон и слабых сторон ГО «город Якутск»



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе





СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ОКРУЖНАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



Алексеевко Антон Анатольевич

Заместитель главы городского округа
«город Якутск»



ГБУ «АГЕНТСТВО ПО
ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКЕ
ЭКСПОРТА РС(Я)



Волков Константин Алексеевич

Генеральный директор



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)



Кокорина Анна Иннокентьевна

Заместитель министра



Старостин Константин Николаевич

Начальник Управления инвестиций и
проектной деятельности



КОНТАКТЫ

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

г. Якутск, пр. Ленина, 15

8 (4112) 40-80-76

yakutsk@yakadm.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ФИО: Алексеенко Антон Анатольевич

Должность: заместитель главы городского округа «город Якутск»

8 (4112) 40-80-60

yakutsk@yakadm.ru

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 521

8 (4112) 40-88-36

yakutskinvest@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ФИО: Старостин Константин Николаевич

Должность: начальник Управления инвестиций и проектной деятельности
Окружной администрации города Якутска

8 (4112) 40-88-36

yakutskinvest@mail.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА И РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 208

8 (4112) 40-88-63

opt.yakutsk@mail.ru



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Ю.И. Петров