



Инвестиционный профиль

городского округа
«город Якутск»
Республики Саха (Якутия)





География

Городской округ «город Якутск» является столицей Республики Саха (Якутия), а также самым крупным городом региона.

Расположен в Центральной Якутии, на левом берегу реки Лена в долине Туймаада.

Является крупнейшим населенным пунктом на северо-востоке страны и самым большим городом в мире, построенным на вечной мерзлоте.

Центр транспортных путей сообщения и связи. Осуществляет складские и транзитные поставки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления в большинство улусов республики.



Площадь территории

3 600 км²

Расстояние до Москвы

4 888 км

Общая численность населения

378,5 тыс. чел.

на конец 2022 г.



Экономика

Городской округ «город Якутск» — крупнейший центр торговли и бизнеса в Якутии, предпринимательство составляет основу экономики города.

Около 60% трудоспособных горожан заняты в сфере торговли и услуг.

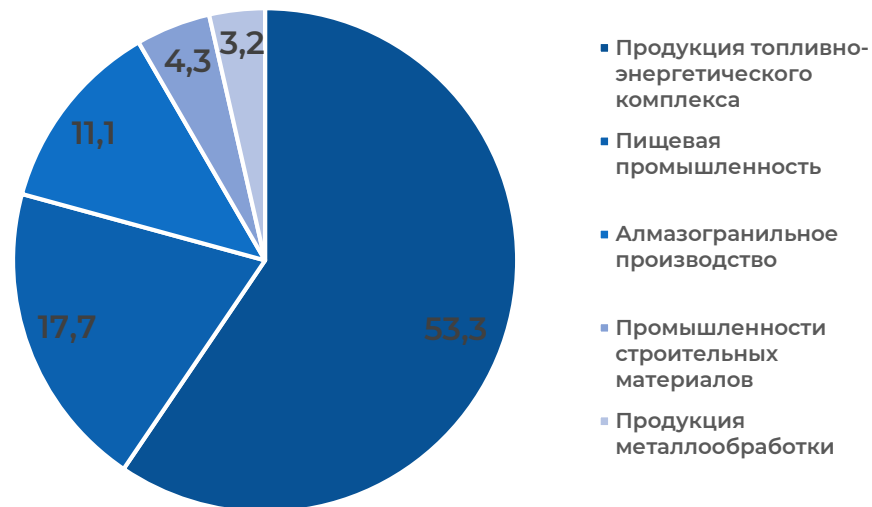
387 283

Оборот организаций города по всем видам экономической деятельности, за 2022 г., млн руб.

259 561

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами во всех видах экономической деятельности, за 2022 г., млн руб.

Основные отрасли промышленности являются поддерживающими жизнедеятельность города



Городской округ «город Якутск» - административный, финансовый и культурный центр Республики Саха (Якутия)



Основные социально-экономические показатели

Показатель, единица измерения	2022 год	
	Республика Саха (Якутия)	Городской округ «город Якутск»
Численность населения, тыс. человек	997,6	378,5
Продолжительность жизни, лет	72,7	75,2
Численность занятых, тыс. человек	470,3	151
Средняя номинальная начисленная заработная плата, тыс. рублей	96,7	76,5
Прирост валового регионального (городского) продукта, проценты к 2021 году (темп роста)	120,4	110,2
Индекс качества городской среды, баллы	143	185
Объем отгруженной продукции, млрд рублей	1 743,5	260,7
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	616,3	70,8

Конкурентные преимущества

- деловой, административный, научно-образовательный, социально-экономический, финансовый центр
- развитие креативных бизнес-индустрий
- транспортно-логистический центр
- развивающийся агропояс
- активное строительство и развитие инфраструктуры



Долгосрочные приоритетные направления



комфортная и устойчивая
городская среда – достойная
жизнь на Севере



развитие инфраструктуры города
в соответствии с лучшими
мировыми стандартами северных
городов



доступная, удобная и безопасная
транспортная система



развитая социальная
инфраструктура



рост благосостояния горожан –
основа городской
самостоятельности



возможности для каждого – город
претворения идей

Формирование устойчивой
экономической основы для
развития города и благосостояния
населения

Создание устойчивой инженерной
и транспортной инфраструктуры
города, развитие городской среды

«рост благосостояния горожан –
основа
городской самостоятельности», а
также связано с приоритетом
«возможности для каждого – город
претворения идей»

«развитие инфраструктуры города в
соответствии с лучшими мировыми
стандартами северных городов»,
«доступная, удобная и безопасная
транспортная система» и
«комфортная и устойчивая городская
среда – достойная жизнь на Севере»

направлено на приоритет «развитая
социальная инфраструктура»

направлено на приоритет
возможности для каждого – город
претворения идей»

Развитие социальной
инфраструктуры города

Цифровизация городского
хозяйства, развитие
социокультурной среды и
общественное участие



Ведущие предприятия



Обеспечивает энергоснабжение на территории Республики Саха (Якутия)

Численность работающих – 4 384 человека

Годовой объём производства – 4 183,069 млн кВт*ч



Обеспечивает качественными свежими овощами по доступной цене в любое время года.

Численность работающих – 135 человек

Годовой объём производства – 2,5 тысяч тонн овощей



Основной вид деятельности предприятия – транспортные авиаперевозки пассажиров и грузов.

Численность работающих – 1 000 человек

Пассажиропоток за январь - ноябрь 2023 г. составил 901 397 пассажиров



Транспортная инфраструктура

Авиатранспорт



Аэропорт «Якутск» имени Платона Ойунского (внутренние республиканские, российские и международные рейсы)
Аэропорт «Маган» (запасной; расположен в одноимённом пригородном посёлке)



Речной транспорт



Речной порт Якутск - один из крупнейших в республике, обеспечивающий перевозку грузов в улусы, а также пассажироперевозки (около 120 тыс. пассажиров ежегодно по регулярным и туристическим маршрутам)



Автотранспорт



Автовокзал Якутска связывает столицу с близлежащими улусами: Намским, Хангаласским, Мегино-Кангаласским, Амгинским, Чурапчинским, Таттинским и Усть-Алданским.





Связь и бизнес-инфраструктура



Сотовая СВЯЗЬ

МТС
МегаФон
Билайн
Yota

Телефонная СВЯЗЬ

Ростелеком
ЭСОТЕЛ - Рустелеком
ТрансТелеКом-ДВ

Финансовые структуры

ВТБ

Открытие

Сбербанк

Почта банк

Газпромбанк

Совкомбанк

Промсвязьбанк

Россельхозбанк

Алмазэргиэнбанк

Азиатско-Тихоокеанский банк





Социальная инфраструктура

Образование

Дошкольные образовательные учреждения – **62**

Муниципальные общеобразовательные учреждения - **52**

Учреждения среднего профессионального образования – **свыше 20**

Университеты – **4**



Здравоохранение

Больничные учреждения - **27**

Амбулаторно-поликлинические учреждения - **49**



Инвестиционные площадки



Готовое предложение

Проект создания
Транспортно-
логистического центра в
городском округе «город
Якутск»

Актуальность

Рост потребности в
качественных
складских помещениях.

Загруженность
городских улиц
большегрузным
транспортом.

Статус

Определены 2 участка. Рядом
с паромной переправой на
местности Даркылах и в с.
Табага рядом с планируемым
мостом через р. Лена.

По заказу АКБ
«Алмазэргиэнбанк» АО
проведено верхнеуровневое
маркетинговое исследование
и разработана
предварительная
финансовая модель.



Земельный участок № 1 для Транспортно-логистического центра в городском округе «город Якутск»

Кадастровый номер	14:35:110001:6248
Площадь	99 043 кв. м.
Месторасположение	Республика Саха (Якутия), город Якутск, район Даркылах
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад
Правообладатель участка	государственная (муниципальная)
История площадки	ранее относилась к категории земель сельскохозяйственного назначения
Форма передачи инвестору	аренда/концессия/МИП
Наличие обременений	Отсутствует
Наличие транспортной инфраструктуры	расстояние до ближайшей автодороги около 20 м.
Наличие электроснабжения, км	требуется увеличение мощности
Наличие газоснабжения, км	расстояние до точки подключения около 4 км.
Наличие водоснабжения, км	расстояние 1,2 км., необходимо проложить с тепловым сопровождением
Наличие сотовой связи	есть
Удаленность от: населенных пунктов км, районного центра км;	участок расположен в черте городского округа «город Якутск»
Контактная информация	тел. 8 (4112) 40-88-36, e-mail yakutskinvest@mail.ru , контактное лицо Старостин Константин Николаевич.





Земельный участок № 2 для Транспортно-логистического центра в городском округе «город Якутск»

Кадастровый номер	14:35:116001:116
Площадь	563 007 кв. м.
Месторасположение	Республика Саха (Якутия), город Якутск, село Табага
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственных нужд
Правообладатель участка	государственная (муниципальная)
История площадки	относится к категории земель сельскохозяйственного назначения
Форма передачи инвестору	аренда/концессия/МИП
Наличие обременений	отсутствует
Наличие транспортной инфраструктуры	расстояние до ближайшей автодороги около 20 м.
Наличие электроснабжения	требуется реконструкция действующей трансформаторной подстанции, либо строительство новой подстанции
Наличие газоснабжения, км	Отсутствует
Наличие водоснабжения, км	расстояние до ближайшей точки подключения 20 км
Наличие сотовой связи	есть
Удаленность от: населенных пунктов км, районного центра км;	участок расположен в черте городского округа «город Якутск», село Табага
Контактная информация	(тел. 8 (4112) 40-88-36, e-mail yakutskinvest@mail.ru , контактное лицо Старостин Константин Николаевич)



Планы по доработке и подготовке площадки:

Внесение изменений в вид разрешенного использования под склад.



Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых в рамках Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Якутской городской агломерации на период до 2030 года

№	Наименование мероприятия долгосрочного плана	Общая стоимость, млн руб.	Инвестор (при наличии)	Срок реализации	Текущий статус
1	Реализация историко-культурного проекта "Старый город – 2"	3 220	Поиск	2026-2030	ООО Муниципальным специализированным застройщиком «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» разработан мастер-план кварталов «55», «55А» и «В».
2	Строительство гостиничного комплекса категории 4* COSMOS в г. Якутске на 148 номеров	2 213	Поиск	2023-2026	25 апреля 2023 года получены результаты инженерных изысканий, получено положительное заключение ГГЭ 03.11.2023 г. 20 июля 2023 года подписан договор на услуги тех заказчика с ФБУ «РосСтройКонтроль». В настоящий момент разрабатывается ПСД ООО «БАЙЕР». Получение разрешения на строительство и начало строительно-монтажных работ запланированы на III - IV кв. 2024 г.
3	Строительство гостиничного комплекса 4* в г. Якутске на 120 номеров	2 080	Поиск	2023-2026	В настоящее время инициатором проводится предпроектная работа по подготовке земельного участка и документации к размещению на земельном участке объекта капитального строительства. Затем будет определяться концепт-дизайн проекта и будущий архитектурно-градостроительный облик здания и помещений гостиничного комплекса, соответственно по итогам этих работ будут актуализированы бизнес-план и финансовая модель проекта.
4	Модернизация наружного освещения	7 900	Поиск	2024-2026	Разработано новое техническое задание, в соответствии с которым внесены изменения в технико-экономические показатели проекта. Рассмотрение предложений от потенциальных инвесторов (ЧКИ).
5	Рекреационно-досуговый комплекс в рамках расширения Центрального парка культуры и отдыха г. Якутска	5 600	ООО «Инновационный девелопмент»	2024-2028	Российской консалтинговой компанией КБ Стрелка разработан мастер-план развития Центрального парка культуры и отдыха городского округа «город Якутск».



**Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых в рамках
Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития
Якутской городской агломерации на период до 2030 года**

№	Наименование мероприятия долгосрочного плана	Общая стоимость, млн руб.	Инвестор (при наличии)	Срок реализации
1	Строительство межвузовского кампуса Республики Саха (Якутия)	20 184	Поиск	2026-2029
2	Строительство учебно-лабораторного корпуса с виварием Медицинского института Северо-Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова	4 685	Поиск	2025-2027
3	Строительство многофункционального образовательно- производственного комплекса среднего профессионального образования ("Суперкампус")	14 350	Поиск	2027-2030
4	Строительство многофункционального кинопавильона полного цикла	11 016	Поиск	2024-2027
5	Строительство системы водоотведения ливневой канализации на территории города Якутска	3 262	Поиск	2025-2030
6	Строительство 4 очереди круглогодичного агрокомплекса «Саюри»	2 862	Поиск	2025-2027
7	Подготовка инвестиционной площадки «Участок Туристический»	168	Поиск	2024-2025



Успешные инвестиционные кейсы

В 2023 году успешно реализован проект по строительству крематория в городском округе «город Якутск» по механизму концессии

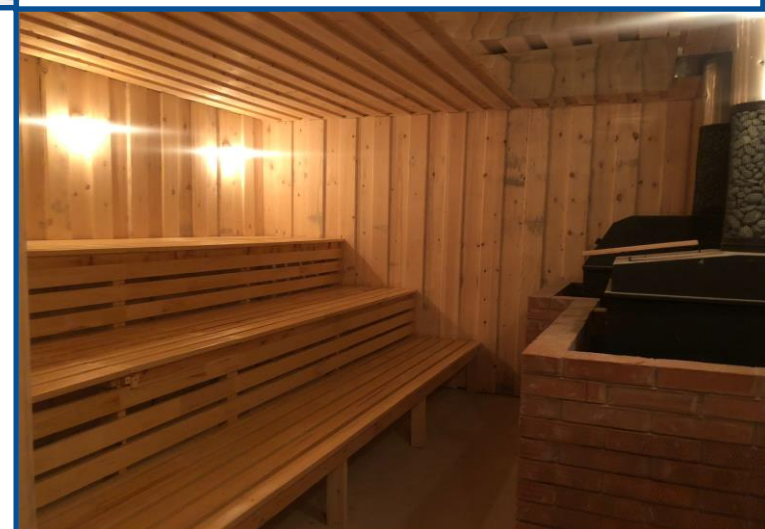


25 января 2024 года введено в эксплуатацию общественная баня в мкр. Марха.

Проект был реализован по концессионному соглашению



В 2015 году реализован проект по реконструкции и строительству туристического комплекса «Белый лес» по механизму концессии





Меры поддержки для инвесторов



- ✓ Страховые взносы: 7,6% в течение 10 лет
- ✓ НДС: заявительный порядок возмещения
- ✓ Налог на прибыль: первые 5 лет - 0%, последующие 5 лет - 10%
- ✓ Налог на имущество: 0% в течение 5 лет
- ✓ НДСПИ: применение понижающего коэффициента Ктд

ТОР

территория опережающего развития

- ✓ Налог на прибыль: первые 5 лет - 0%, последующие 5 лет - 10%
- ✓ НДСПИ: применение понижающего коэффициента Ктд

РИП

региональный инвестиционный проект

- ✓ предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

МИП

масштабный инвестиционный проект

Фонд развития
городского округа
«город Якутск»



fondykt.ru
г. Якутск,
ул. Орджоникидзе,
36/1, оф.403-1

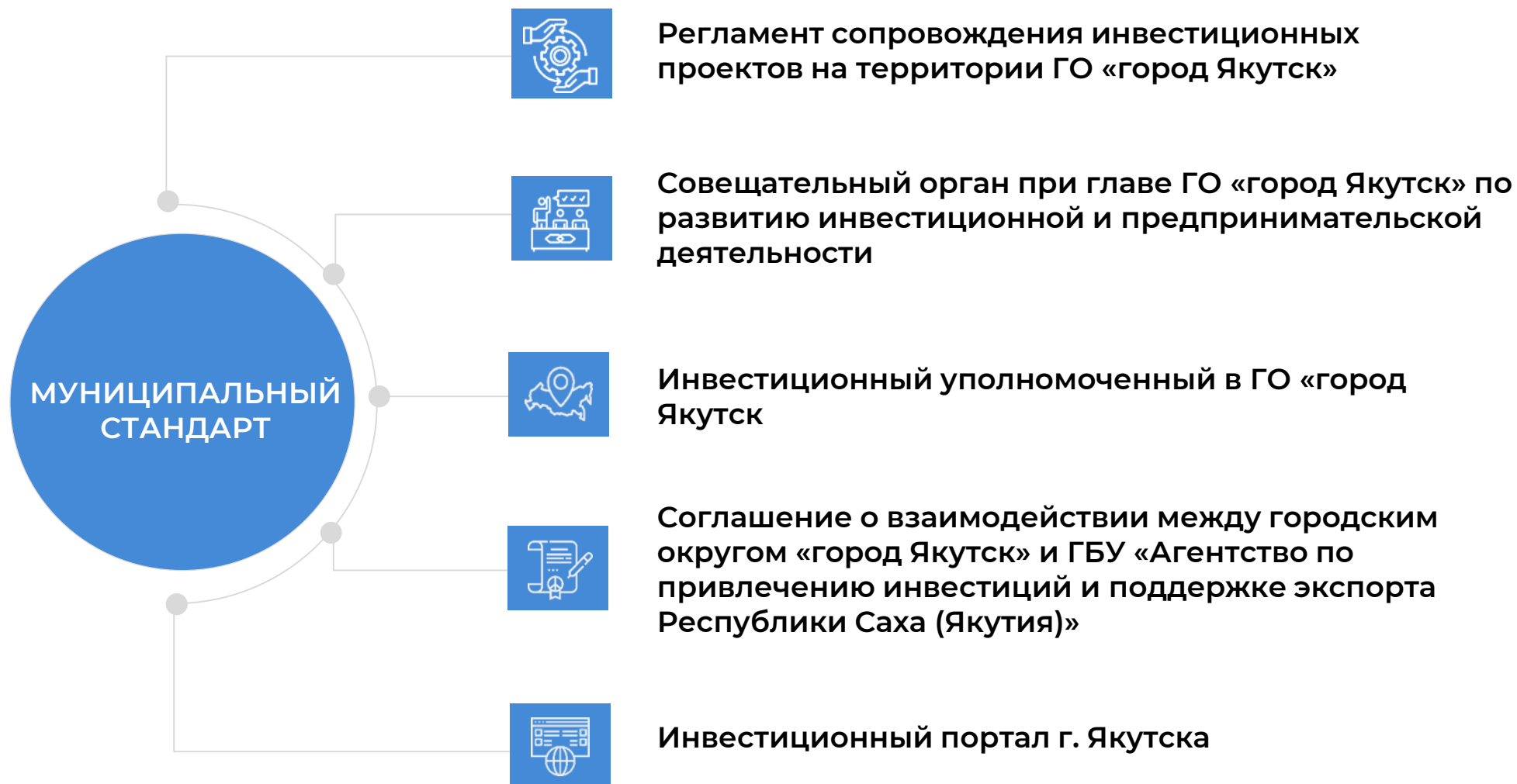
- ✓ Льготные займы
- ✓ Срок: до 5 лет
- ✓ Сумма займа: до 5 млн руб.
- ✓ Процентная ставка: от 5 %
- ✓ Упрощенная процедура рассмотрения заявки

Микрокредитная компания «Фонд развития городского округа «город Якутск» создана в 2015 году.

Основные цели: Содействие развитию местного товаропроизводства в области сельского хозяйства, внутреннего туризма и субъектов малого и среднего предпринимательства.



Региональный инвестиционный стандарт 2.0





Инвестиционный профиль

городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)



Окружная администрация города Якутска

677000, г. Якутск, пр. Ленина, 15

(4112) 40-88-36, 40-80-74

yakutsk@yakadm.ru

Контактное лицо

Начальник Управления инвестиций и проектной деятельности

Старостин Константин Николаевич

yakutskinvest@mail.ru



Инвестиционный профиль

городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)



Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Н.Р. Степанова